



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589369
PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it
MICROSTRUTTURA N. 3 - SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI - SUA

VERBALE N. 1

-SEDUTA RISERVATA-

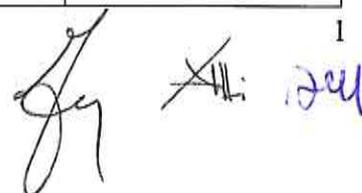
GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

OGGETTO: Bando di gara n. 27/2019 - Lavori di realizzazione e sistemazione aree in stato di degrado da destinare a parco urbano con la creazione di microaree di verde produttivo da assegnare agli utenti del centro diurno per anziani facente parte del centro della cultura – Comune di San Calogero-.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2019, il giorno sette del mese di giugno in Vibo Valentia, nel Palazzo della Provincia sito in Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia, alle ore 09:30 circa la Commissione Giudicatrice, appositamente costituita con determinazione n. 70/2019 adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Calogero e presa d'atto n. 718 del 23/05/2019 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, per l'appalto in oggetto indicato, avendo concluso, in data 03/06/2019, la fase di verifica della documentazione amministrativa, si riunisce in seduta riservata, per esaminare la documentazione contenuta nella busta B di gara relativa all'offerta tecnica secondo i seguenti elementi di valutazione:

DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERA' ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE		
Descrizione		Totale Punti
	Offerta qualitativa	80
PROFILO TECNICO –OFFERTA QUALITATIVA		
	DESCRIZIONE	PUNTI
B1	Proposte migliorative relative all'ambiente AUDITORIUM, nel rispetto dell'impostazione data dal progetto a base di gara	20
B2	Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara	20
B3	Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni	10
B4	Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico	10
B5	Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste	10


1

B6	Proposte migliorative dell'organizzazione di cantiere	10
Totale B1-B6		80

Si da atto, preliminarmente, che nella seduta del 03/06/2019 di cui al verbale n 1, sono state ammesse alle fasi successive le seguenti ditte:

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	P. IVA
1	S.P.I. DI STAGNO GIACOMO	VIA ALDO MORO SNC - SAN CALOGERO (VV)	02566900797
2	EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE	VIA D.ASSANTI 15 - 88100 CATANZARO (CZ)	02608670796
3	CHIARELLO COSTRUZIONI SRL	G. MARCONI 5 - SAN COSTANTINO CALABRO (VV)	02720940796
4	ELETTRA SRL	LARGO FONTANELLA DI BORGHESE, 84 - ROMA (RM)	13192911009
5	GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI SRL	VIA FRANCESCO CILEA 11 - 89900 VIBO VALENTIA (VV)	03133200794
6	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	LOCALITÀ MARINELLA - VIA MESSINA 17 - LAMEZIA TERME (CZ)	02081110799

Vengono, pertanto esaminate in successione le proposte di ogni concorrente per ciascun elemento di valutazione previsto dal bando. Al termine dell'esame di ciascun elemento di valutazione i componenti della Commissione esprimono la propria valutazione attribuendo un coefficiente compreso tra "zero" e "uno", secondo il criterio metodologico esplicitato nel bando di gara. Completato l'esame di ciascuna offerta, si passa dunque all'esame dell'offerta successiva in ordine di numerazione, attribuita dalla piattaforma telematica;

Viene rilevato che nell'offerta tecnica prodotta dalla ditta S.P.I. di Stagno Giacomo è stato indicato il numero giorni in riduzione per l'esecuzione dell'appalto sul tempo contrattuale, che costituisce motivo di esclusione, pertanto la ditta viene esclusa dalle successive fasi di gara;

Alle ore 13:30, a conclusione dell'esame della terza offerta, i lavori della seduta riservata vengono sospesi e rinviati per la prosecuzione delle operazioni alle ore 09:00 del giorno 10/06/2019.

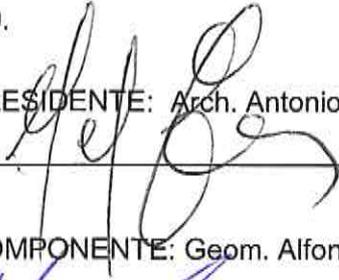
Alle ore 09:30 circa del giorno 10/06/2019 vengono ripresi i lavori della seduta riservata.

Si procede d esaminare le offerte tecniche presente nelle buste n°4, n°5, n° 6;

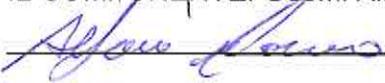
Concluso l'esame di tutte le offerte tecniche, ed attribuiti i punteggi di cui alle schede allegate scaturite dai punteggi assegnati da ogni singolo commissario per ogni criterio e sub criterio di valutazione, la Commissione dichiara conclusa la fase di gara in seduta riservata e, rimanda alla seduta pubblica, per come previsto nel bando e disciplinare, le successive operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13:00.

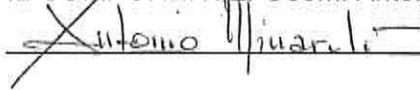
IL PRESIDENTE: Arch. Antonio Florio



IL COMPONENTE: Geom. Alfonso Marasco



IL COMPONENTE: Geom. Antonio Minarchi



Dettaglio valutazione tecnica della gara Gara0847 per la ditta EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		B1 Proposte migliorative relative all' ambiente AUDITORIUM, nel rispetto dell' impostazione data dal progetto a base di gara -	11		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,55			
		Punteggio	11			
2		B2 - Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara	11		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,55			
		Punteggio	11			
3		B3 - Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni	4,3		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,43			
		Punteggio	4,3			
4		B4 - Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico	4,8		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,48			
		Punteggio	4,8			
5		B5 - Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste	6,2		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,62			
		Punteggio	6,2			
6		B6 - Proposte migliorative dell' organizzazione di cantiere	5		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,5			
		Punteggio	5			

Dettaglio valutazione tecnica della gara Gara0847 per la ditta Chiarello costruzioni srl

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		B1 Proposte migliorative relative all' ambiente AUDITORIUM, nel rispetto dell' impostazione data dal progetto a base di gara -	10,4		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,52			
		Punteggio	10,4			
2		B2 - Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara	8,4		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,42			
		Punteggio	8,4			
3		B3 - Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni	4		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,4			
		Punteggio	4			
4		B4 - Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico	5,2		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,52			
		Punteggio	5,2			
5		B5 - Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste	5,3		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,53			
		Punteggio	5,3			
6		B6 - Proposte migliorative dell' organizzazione di cantiere	4,2		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,42			
		Punteggio	4,2			

fy *Al* *del*

Dettaglio valutazione tecnica della gara Gara0847 per la ditta ELETTRA SRL

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		B1 Proposte migliorative relative all' ambiente AUDITORIUM, nel rispetto dell' impostazione data dal progetto a base di gara -	13		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,65			
		Punteggio	13			
2		B2 - Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara	12		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,6			
		Punteggio	12			
3		B3 - Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni	6		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,6			
		Punteggio	6			
4		B4 - Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico	6		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,6			
		Punteggio	6			
5		B5 - Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste	6,2		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,62			
		Punteggio	6,2			
6		B6 - Proposte migliorative dell' organizzazione di cantiere	5		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,5			
		Punteggio	5			

Dettaglio valutazione tecnica della gara Gara0847 per la ditta GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI SRL

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		B1 Proposte migliorative relative all' ambiente AUDITORIUM, nel rispetto dell' impostazione data dal progetto a base di gara -	10,4		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,52			
		Punteggio	10,4			
2		B2 - Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara	12,4		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,62			
		Punteggio	12,4			
3		B3 - Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni	6		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,6			
		Punteggio	6			
4		B4 - Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico	4,3		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,43			
		Punteggio	4,3			
5		B5 - Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste	6,2		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,62			
		Punteggio	6,2			
6		B6 - Proposte migliorative dell' organizzazione di cantiere	5		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,5			
		Punteggio	5			

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and initials 'SLL' and 'Sed' on the right.

Dettaglio valutazione tecnica della gara Gara0847 per la ditta D'AURIA COSTRUZIONI SRL

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		B1 Proposte migliorative relative all' ambiente AUDITORIUM, nel rispetto dell' impostazione data dal progetto a base di gara -	10,4		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,52			
		Punteggio	10,4			
2		B2 - Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara	10,4		20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,52			
		Punteggio	10,4			
3		B3 - Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni	5		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,5			
		Punteggio	5			
4		B4 - Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico	4		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,4			
		Punteggio	4			
5		B5 - Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste	4,7		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,47			
		Punteggio	4,7			
6		B6 - Proposte migliorative dell' organizzazione di cantiere	4		10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,4			
		Punteggio	4			

Handwritten signatures and initials in black and blue ink.