



COMUNE DI SAN CALOGERO

(Provincia di Vibo Valentia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 Reg. Del.

OGGETTO:	Romano Silvia Giuseppina c/ Comune di San Calogero. Presa atto sentenza Tar Calabria n.587/2019. Direttive al Responsabile dell'Area Servizi al Territorio.
----------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle **ore 19,25** in San Calogero e nel Palazzo Municipale, nella solita sala delle adunanze, convocato con apposito avviso notificato agli interessati dal messo comunale, si è riunito, per determinazione del Presidente che fissa la data della riunione del Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica, sessione straordinaria.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica in prima adunanza, risultano presenti il Sindaco

Avv. Nicola Brosio

Risultano presenti i signori consiglieri:

Ventrici Natale Domiziano
Sposaro Gregorio
Varone Sandro
Bertuccio Santo
Zinnà Antonio
Ranieli Pasquale
Calabria Antonio
Cocciolo Giuseppe
Castagna Carmelina
Castagna Graziella
Contartese Salvatore
Iannello Saverio

Presente	Assente
si	
si	
	si
	si
	si
si	
si	
si	
	si
si	
	si
	si

per un totale di n° 07 presenti su n° 13 componenti il Consiglio comunale e n° 13 in carica.

Risultano presenti l'Assessore esterno Occhiato Maria Concetta, senza diritto di voto.

Partecipa il Segretario comunale **Dott. Vittorio Bianco** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Assume la Presidenza l'Ing. **Antonio Calabria** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Relaziona brevemente il Sindaco. Ricorda il decreto sanante avviato dal tecnico e poi ritirato in autotutela dopo che lo stesso era stato opposto dalla controparte. Abbiamo incaricato il tecnico di procedere come per legge nel migliore dei modi e questi ha nominato un assistente nella persona dell'Avv. Simari. Il Comune ha interesse ad acquisire la zona PIP nella quale ha investito molto. Stasera si delibera di dare mandato agli uffici per esaminare come per legge la questione nell'interesse pubblico. Ci sono diverse aziende che pressano per la realizzazione della zona PIP situata in una zona strategica (Porto Gioia Tauro, Autostrada, Paravati- Mamma Natuzza).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con ricorso notificato in data 22.02.2019, la sig.ra Romano Silvia Giuseppina, in proprio e quale procuratrice del sig. Romano Sergio, ha impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo per la Calabria, sede di Catanzaro, il decreto dirigenziale n. 2 del 5/12/2018, con cui il responsabile dell'Area Servizi al Territorio e Servizi di Polizia Municipale di questo Comune ha disposto l'acquisizione al patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, dei terreni, intestati ai ricorrenti, catastalmente identificati al foglio di mappa n. 10, particelle nn. 479-665-666-670- 671-676-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697- 698-699-700;

- con sentenza n. 587/2019 del 19.03.2019 il T.A.R. Calabria ha accolto il suddetto ricorso, ritenendolo fondato quanto alla dedotta violazione dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che assegna alla competenza del Consiglio – e non della dirigenza – gli acquisti immobiliari, ivi compreso l'utilizzo del potere eccezionale di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

- per l'effetto, il TAR ha annullato il decreto impugnato, demandando all'organo competente ogni determinazione in ordine alla scelta se acquisire o restituire il bene ai legittimi proprietari, da assumersi entro 60 giorni dalla notifica della sentenza;

- in data 15.04.2019, ad istanza della signora Romano Giuseppina la sentenza del TAR Calabria, sede di Catanzaro, n. 587/2019 è stata notificata a questo Ente;

Considerato che per effetto di quanto disposto dal Tribunale Amministrativo, questo Consiglio Comunale è tenuto ad assumere "ogni determinazione in ordine alla scelta se acquisire o restituire il bene ai legittimi proprietari";

Richiamata la deliberazione n. 52 del 28.03.2019 con la quale la Giunta Comunale prendendo atto della sentenza del Tar Calabria-sezione seconda - n. 00587/2019 deliberava tra l'altro:

- a) Di dare direttive al Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, di procedere con urgenza, ad adottare tutti gli atti conseguenti e di legge preordinati all'emanazione del provvedimento di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R., 8 giugno 2001, n° 327, precisando che tale possibilità è da assumersi entro 60 giorni dalla notifica della sentenza n. 00587/2019 del TAR Calabria -Sezione Seconda;
- b) Di demandare alla Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, ogni atto consequenziale nascente dalla presente deliberazione ai fini della sua esecuzione, provvedendo ove lo stesso riterrà opportuno, all'acquisizione dei servizi di supporto al RUP per la predisposizione e l'attuazione del presente deliberato, rimanendo fin d'ora già autorizzato;

Visti e richiamati:

- a) la determina del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio n. 84 del 06.06.2019 con la quale veniva affidato all'Avvocato Pasquale Simari con studio sito in Taurianova (RC) Viale XXIV Maggio n. 26, l'incarico di supporto al RUP per la procedura relativa all'acquisizione sanante o alla restituzione ai legittimi proprietari Sig.ri Romano Sergio e Romano Silvia dei terreni facenti parte del Piano per Insediamenti produttivi in località piane delle querce di questo Comune;
- b) la nota Pec del 07.06.2019 dell'avvocato Pasquale Simari, con la quale in riscontro alla nota PEC del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, ha ritenuto di segnalare a questa Amministrazione Comunale;
 - Che, pur riservandosi ogni più approfondita valutazione all'esito della completa disamina degli atti del procedimento, la determinazione che questo Consiglio Comunale è chiamato ad assumere in esecuzione della sentenza del TAR Calabria n. 587/2019 dovrà inevitabilmente tenere conto dei numerosi profili di criticità evidenziati nel ricorso proposto dalla sig.ra Romano;
 - Che solo all'esito di una approfondita istruttoria tesa a verificare la sussistenza dei requisiti giuridici, tecnici e finanziari per la valida adozione del provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - nell'ambito della quale è fortemente consigliato il coinvolgimento degli interessati anche allo scopo di sperimentare la possibilità di un accordo bonario - il Consiglio Comunale potrà assumere, con piena cognizione e consapevolezza, la determinazione "in ordine alla scelta se acquisire o restituire il bene ai legittimi proprietari" sollecitata dal Tribunale Amministrativo;
 - Che, per quanto emerge dalla documentazione a lui trasmessa, tale attività istruttoria non è stata ancora ultimata, ragion per cui raccomanda di non assumere alcuna determinazione consiliare prima di aver acquisito i necessari elementi valutativi, giacché – in caso contrario – l'atto deliberativo potrebbe risultare viziato nella parte motivazionale;

Ritenuto che:

- pur potendosi ravvisare un chiaro interesse pubblico al mantenimento ed alla utilizzazione delle infrastrutture già realizzate all'interno dell'area in questione nonché al completamento e alla piena attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi, alla luce delle contestazioni sollevate dai sig.ri Romano nell'ambito del giudizio amministrativo, nonché della richiamata relazione dell'Avvocato di fiducia dell'Ente, la decisione rimessa a questo Consiglio Comunale deve essere preceduta da una approfondita verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti giuridici, tecnici e finanziari previsti per l'eventuale adozione del provvedimento sanante di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, in difetto dei quali sarà necessario procedere alla restituzione degli immobili ai proprietari;

- occorre, pertanto, demandare al responsabile dell'Area Servizi al Territorio dell'ente di predisporre apposita relazione, da trasmettere a questo Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, con la quale dovranno essere forniti tutti gli elementi giuridici, tecnici e finanziari necessari per poter assumere la determinazione richiesta dal Tribunale Amministrativo;

Ritenuto altresì che sebbene non sia necessario in caso di avvio del procedimento conseguente a sentenza del giudice amministrativo, appare comunque opportuno che nella fase istruttoria vengano coinvolti, con le forme previste dall'art. 7 della Legge 241/1990, anche gli interessati;

Ritenuto, pertanto, demandare al responsabile dell'Area Servizi al Territorio dell'ente di predisporre apposita relazione, da trasmettere a questo Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, con la quale dovranno essere forniti tutti gli elementi giuridici, tecnici e finanziari necessari per poter assumere la determinazione richiesta dal Tribunale Amministrativo;

Visti:

- la normativa vigente in materia;
- il D.P.R. 327/2001 e smi;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il pareri favorevole, allegato, espresso da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per alzata di mano, nei seguenti risultati:

Presenti	07
Assenti	05
Votanti	07
Voti favorevoli	07
Voti contrari	//
Astenuti	//

DELIBERA

Di approvare le premesse alla presente parte dispositiva come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. pur potendosi ravvisare un chiaro interesse pubblico al mantenimento ed alla utilizzazione delle infrastrutture già realizzate all'interno dell'area in questione nonché al completamento e alla piena attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi, per quanto espresso in premessa **di subordinare** tale possibilità all'acquisizione della relazione di cui al successivo punto 2) del presente dispositivo;

2. di demandare al responsabile dell'Area Servizi al Territorio, dell'ente di predisporre apposita relazione con il supporto dell'Avvocato Pasquale Simari già incaricato per tale procedura quale assistenza al RUP, da trasmettere a questo Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, con la quale dovranno essere forniti tutti gli elementi giuridici, tecnici e finanziari necessari per poter effettuare, con la dovuta cognizione, la scelta se acquisire o restituire ai legittimi proprietari le aree occupate e trasformate nel corso del procedimento per la realizzazione del P.I.P.;

3. di rinviare ogni determinazione sul punto all'esito dell'acquisizione della suddetta relazione;

4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Servizi al Territorio dell'ente ed alla signora Romano Silvia Giuseppina, in proprio e quale procuratrice del sig. Romano Sergio;

Infine, il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza, con voti espressi per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti	10
Assenti	02
Votanti	10
Voti favorevoli	10
Voti contrari	//
Astenuti	//

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI SAN CALOGERO

(89842-Provincia di Vibo Valentia)

PROPOSTA di deliberazione della Consiglio Comunale

OGGETTO: Romano Silvia Giuseppina c/ Comune di San Calogero. Presa atto sentenza Tar Calabria n.587/2019. Direttive al Responsabile dell'Area Servizi al Territorio.

AREA SERVIZI AL TERRITORIO - Parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-La proposta è regolare sotto il profilo tecnico.

San Calogero, li __04/06/2019_____

*Il Responsabile di Area **
Ing. Pasquale LAGADARI

AREA AMMINISTRATIVA - Parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-La proposta è regolare sotto il profilo tecnico .

San Calogero, li _____

Il Responsabile di Area

AREA ECONOMICA FINANZIARIA E TRIBUTARIA Parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-La proposta è regolare sotto il profilo tecnico.

San Calogero, li _____

Il Responsabile di Area

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ing. Antonio CALABRIA

IL SEGRETARIO COMUNALE*
Dott. Vittorio BIANCO

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio in data __14/06/2019

è divenuta esecutiva in data _____ 14/06/2019 _____

San Calogero _____ 14/06/2019 _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA*
Antonio Pontoriero

E' Copia conforme all'originale. Si rilascia per uso amministrativo.

Lì.....1406/2019.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA*
Antonio Pontoriero

* Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 , comma 2, del D. Lgs 12.02.1993, n. 39