



COMUNE DI SAN CALOGERO

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

E SERVIZI DI POLIZIA MUNICIPALE

Piazza Nicola Calipari n. 1 – Tel.: 0963/361501 – Fax: 0963/361458

pec utc.sancalogero@asmepec.it

P. IVA 00337960793 - CODICE UNIVOCO UFFICIO FATT. ELETTRONICA: IDKI2A

UFFICIO DEL RESPONSABILE D'AREA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DI AREA 87/2019

OGGETTO:	Riconduzione in pristino del fondo denominato “Piana delle Querce”, con rimozione delle opere a suo tempo realizzate. Approvazione manifestazione d’interesse per l’individuazione delle imprese da invitare a procedura negoziata per l’esecuzione dei lavori. Determina a contrarre.
-----------------	---

L’anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **giugno** in San Calogero e nella Sede Municipale;

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO il Decreto n. 01 del 31/01/2019, con il quale, il Sindaco, in relazione al disposto degli art. 50 e n. 109 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., conferiva ai sensi del vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le funzioni di Responsabile dell’Area Servizi al Territorio e Servizi di Polizia Municipale, cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/03/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019 e del bilancio pluriennale 2019-2021;

Premesso che a seguito di un lungo iter giudiziale questo Ente è stato condannato in via definitiva a:

- *restituire ai Sigg.ri Romano Sergio e Romano Silvia il fondo di mq. 28.870 sito in località Piana delle Querce” e censito in catasto al foglio 10, particelle nn. 309, 230, 232 e 233;*
- *rimuovere le opere da esso realizzate (strada asfaltata) su parte del fondo di cui sopra;*

Preso atto che la Giunta Comunale con Delibera n. 23 del 28/02/2019:

- ha dato direttive al sottoscritto Responsabile al fine di avviare con urgenza, gli atti necessari per la rimozione delle opere realizzate da terzi su terreni di proprietà del Sig.ri Romano per come da dispositivo della sentenza di cui sopra;
- ha autorizzato il sottoscritto Responsabile ai fine dell’adozione degli atti di competenza alla nomina di un sopporto al RUP;

Dato atto che in esecuzione alla richiamata delibera il sottoscritto ha redatto uno studio sulla consistenza delle opere volto alla definizione degli interventi da realizzare, redigendo i seguenti elaborati tecnici:

- Inquadramento territoriale e urbanistico della zona oggetto d’intervento;
- disegni architettonici del rilievo dello stato di fatto;
- Rilievo fotografico;

Atteso che alcuni materiali sono suscettibili di riutilizzo, quali ad esempio travi e pilastri prefabbricati, mentre altri sono suscettibili di recupero attraverso una demolizione selettiva e pertanto, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell’azione amministrativa, si rende opportuno procedere ad un’indagine di mercato al fine di acquisire la disponibilità di imprese con specifica competenza interessate all’esecuzione degli interventi di rimozione di tutte le opere realizzati sul sito in interesse, dette imprese pertanto sulla base degli elaborati tecnici sopra descritti e previo sopralluogo obbligatorio, dovranno formulare un’offerta tecnica ed economica per la realizzazione dell’intervento.

Precisato che l’offerta tecnica da presentare a seguito di invito alla procedura negoziata e non con l’istanza di partecipazione alla manifestazione d’interesse di cui alla presente, dovrà contenere:

- piano di riutilizzo delle opere recuperabili (travi e colonne prefabbricate);
- piano di demolizione e rimozione di tutte le opere presenti in soprassuolo;
- piano di rimozione delle opere di fondazione fino alla profondità di ml 2,00 dal piano campagna, tra le lavorazioni previste dovrà essere compresa anche la fresatura agricola dell’intera area da effettuarsi una volta effettuate tutti i lavori di rimozione delle opere presenti;

Precisato inoltre che con la partecipazione alla presente manifestazione d’interesse gli operatori interessanti non dovranno produrre una precisa offerta economica, ma una indicazione della soglia entro cui ricadono i lavori da eseguire, tenuto conto che l’importo che l’impresa ritiene necessario a ristoro di tutti gli interventi volti all’esecuzione di tutte le lavorazioni comprese nell’offerta tecnica, dovrà essere effettuato a corpo e non a misura e dovrà comprendere allestimento del cantiere nel rispetto del D. Lgs 81/08, oneri per la sicurezza, oneri di conferimento in discarica e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d’arte.

Si ribadisce pertanto che trattandosi di manifestazione d’interesse volta a conoscere gli operatori economici interessati ad essere invitati a procedura negoziata l’offerta economica non dovrà indicare l’importo esatto stimato dall’impresa, ma la soglia entro cui ricade l’intervento, più in dettaglio l’offerta economica dovrà essere formulata in questi termini:

- ☐ l'importo a corpo stimato è inferiore alla somma di € 40.000,00 (soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.),
- ☐ l'importo a corpo stimata è compreso tra € 40.000,00 e 200.000,00 (soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.);

Si precisa infine che:

- la ditta appaltatrice con l'ultimazione dei lavori dovrà produrre tutti i formulari di avvenuto conferimento presso impianto di riciclo dei materiali suscettibili di riutilizzo e formulari di avvenuto conferimento presso impianto di smaltimento per la residua parte di rifiuto non recuperabile.
- il corrispettivo all'impresa sarà pagato dopo la verifica da effettuarsi in contraddittorio tra questo Ente e l'impresa appaltatrice relativamente alla corretta esecuzione delle opere e della documentazione prodotta.

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

(In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Riconduzione in pristino del fondo denominato "Piana delle Querce", con rimozione delle opere a suo tempo realizzate.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento lavori per Riconduzione in pristino del fondo denominato "Piana delle Querce", con rimozione delle opere a suo tempo realizzate.
	FORMA DEL CONTRATTO:	per come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ovvero, in modalità elettronica.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	le modalità di espletamento del servizio sono espressamente riportate nella manifestazione di interesse
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del MEPA, ai sensi del secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della L. 296/2006.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che dispone che: *"il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica"*;

Visti gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile:

- Lettera di invito e disciplinare per la presentazione dell'offerta;
- Modello Dichiarazione Amministrativa;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

VISTA la legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere** all'acquisizione delle forniture di cui in oggetto, tramite il MEPA attraverso una RDO, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016;

3. **di indire** con la presente determinazione una manifestazione d'interesse al solo scopo di individuare le imprese da invitare a procedura negoziata per l'appalto dei lavori di cui in oggetto ed indicati in premessa;
4. **di approvare** lo schema di domanda di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse e la modulistica complementare, allegate alla presente e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;
5. **di precisare** che il RUP procederà con l'invio della lettera d'invito a procedura negoziata tramite MEPA individuando se presenti almeno 3 operatori dall'elenco delle imprese che parteciperanno alla presente manifestazione d'interesse e che si procederà anche in presenza di una sola impresa;
6. **di dare inoltre atto che:**
 - il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile d'Area;
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
 - contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:
 - ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Calabria nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica;
 - (in alternativa) presentare ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione/notifica;
 - Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente al procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso l'Area Amministrativa; il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.sancalogero.vv.it;
1. **di disporre inoltre** l'invio della presente determinazione:
 - al Sig. Sindaco;
 - alla Giunta Comunale;
 - al Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Pasquale Lagadari *

Alla presente determinazione sono allegati:

- *Manifestazione d'interesse;*
- *Schema di domanda comprensivo della soglia entro cui ricade l'importo lavori;*
- *Inquadramento territoriale e urbanistico e foto della zona oggetto d'intervento;*
- *disegni architettonici del rilievo dello stato di fatto;*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

San Calogero, lì 06/06/2019

**Il Responsabile di Area
Ing. Pasquale Lagadari***

PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69), raggiungibile dal sito internet <http://albosancalogero.asmenet.it/> per giorni QUINDICI consecutivi a decorrere da oggi.

San Calogero, lì 11/06/2019

**Il Responsabile di Area
Ing. Pasquale Lagadari***

È copia conforme all'originale. Si rilascia per uso amministrativo.

San Calogero, lì

**Il Responsabile di Area
Ing. Pasquale Lagadari**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 12.02.1993 n. 39